

**ПРОТОКОЛ N 88**  
**заседания Правления**  
**Товарищества собственников недвижимости Товарищества собственников жилья**  
**"Ширяевские Усадьбы"**

(ОГРН 1187746192963, юр.адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский  
(Филимонковский район), деревня Ширяево, улица Озерная, дом 41, корпус 2, корп. 2, кв. 3)

г. Москва, Филимонковский район, д. Ширяево, ул. Озерная  
дом 41 корп.2 кв.3

"25" декабря 2025 года

Протокол собрания составлен Секретарем: Карпович Инга Леонардовна.

Члены Правления Товарищества:

- Теплов Павел Борисович, избран согласно протоколу №1 от 25.06.2025 года годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»;
- Карпович Инга Леонардовна, избрана согласно протоколу №1 от 25.06.2025 года годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»;
- Мокшин Дмитрий Иванович, избран согласно протоколу №1 от 25.06.2025 года годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»;

Присутствуют члены Правления Товарищества:

- Теплов Павел Борисович,
- Карпович Инга Леонардовна,
- Мокшин Дмитрий Иванович.

**Кворум имеется. Заседание правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор секретаря собрания
2. Об установлении размера начисления суммы компенсации ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» расходов на услугу собственникам обращения с ТКО в связи изменением единых тарифов.

В настоящем протоколе и приложениях к нему используются понятия, установленные Федеральным законом от «24» июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.11.2016 № 1638/16 (зарегистрирован Минюстом России 02.12.2016, регистрационный № 44544), постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 № 1030-ПП «О регулировании цен (тарифов) в городе Москве» и Приказа Департамента экономической политики и развития города Москвы от 18.12.2025 № ДПР-ТР-381/25 «Об установлении долгосрочных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляемую акционерным обществом «Экотехпром», на 2026–2029 годы».

В настоящем протоколе используются следующие определения:

- **Товарищество** - ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».
- **МКД** — это многоквартирный (блокированный) жилой дом.
- **Комплекс таунхаусов «Ширяевские Усадьбы»** - это огороженные территории в пределах кадастрового «квартала с кадастровым номером 77:18:0191012 и на земельных участках с кадастровым номером 77:18:0191020:367 (с площадью 1686 кв. м) и с кадастровым номером 77:18:0191020:368 (с площадью 29383 кв. м) на которых расположены МКД с почтовыми адресами город Москва, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский (Филимонковский район), деревня Ширяево, улица Озерная, номера домов: 37 корпус 1, 37 корпус 2, 37 корпус 3, 37 корпус 4, 39 корпус 1, 39 корпус 2, 39 корпус 3, 41 корпус 1, 41 корпус 2, 41 корпус 3, 41 корпус 4, 43 корпус 1, 43 корпус 2, 43 корпус 3, 45 корпус 1, 45 корпус 2, 45 корпус 3, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59 корпус 1, 61 корпус 1, 63 корпус 1, 65 корпус 1. Все указанные домовладения расположены в границах на трех смежных земельных участках, которые имеют общую границу. Согласно утвержденной проектно-технической документации все МКД построены (получено разрешение на строительство, получено разрешение на ввод в эксплуатацию) как единый комплекс с едиными сетями инженерно-технического обеспечения жилищно-коммунального назначения.
- **Собственник** – физическое или юридическое лицо, обладающий правом собственности на Помещение в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», являющийся собственником твердых коммунальных отходов.
- **Помещение** - помещения (объект недвижимости), расположенное в многоквартирных (блокированных) жилых домах по следующим адресам: город Москва, Филимонковский район, деревня Ширяево, улица Озерная дома с номерами: 37 корпус 1, 37 корпус 2, 37 корпус 3, 37 корпус 4, 39 корпус 1, 39 корпус 2, 39

Секретарь собрания  И.Л. Карпович

корпус 3, 41 корпус 1, 41 корпус 2, 41 корпус 3, 41 корпус 4, 43 корпус 1, 43 корпус 2, 43 корпус 3, 45 корпус 1, 45 корпус 2, 45 корпус 3, 47, 51, 53, 55, 57, 59 корпус 1, 61 корпус 1, 63 корпус 1, 65 корпус 1.

- **Участок 1** - многоквартирные (блокированные) жилые дома, расположенные на огороженной территории комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» в смежных земельных участках в пределах кадастрового квартала с кадастровым номером 77:18:0191012 и на земельном участке с кадастровым номером 77:18:0191020:367 (с площадью 1686 кв. м) по следующим адресам: город Москва, Филимонковский район, деревня Ширяево, улица Озерная дома с номерами: 37 корпус 1, 37 корпус 2, 37 корпус 3, 37 корпус 4, 39 корпус 1, 39 корпус 2, 39 корпус 3, 41 корпус 1, 41 корпус 2, 41 корпус 3, 41 корпус 4, 43 корпус 1, 43 корпус 2, 43 корпус 3, 45 корпус 1, 45 корпус 2, 45 корпус 3.
- **Участок 2** - многоквартирные (блокированные) жилые дома, расположенные на огороженной территории комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» на земельном участке с кадастровым номером 77:18:0191020:368 (с площадью 29383 кв. м) по следующим адресам: город Москва, Филимонковский район, деревня Ширяево, улица Озерная дома с номерами: 47, 51, 53, 55, 57, 59 корпус 1, 61 корпус 1, 63 корпус 1, 65 корпус 1.
- **ТКО** – твердые коммунальные отходы. Отходы, образующиеся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листья, древесные остатки), не соответствующую определению ТКО и соответственно вывоз, и утилизация таких отходов не входит в стоимость услуги по обращению с ТКО.
- **ТБО** – твердые бытовые отходы.
- **КГО** – крупногабаритные твердые коммунальные отходы, к которым отнесены отходы, образованные физическими лицами, исключительно при условии их образования в пределах жилых помещений (мебель, бытовая техника).
- **РСО** – раздельный сбор мусора.
- **ПНО** – площадка накопления отходов.
- **МНО** – место накопления отходов.
- **Контейнер** – мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов и для РСО, за исключением крупногабаритных отходов;
- **Контейнерная площадка** - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;
- **КП 1** – Контейнерная площадка на которой размещены *Контейнеры, используемые Собственниками Помещений в домах на Участке 1*, расположенная внутри огороженной территории Участка 1 у дома по адресу: город Москва, Филимонковский район, деревня Ширяево, улица Озерная дом 43 корпус 1. В соответствии с «Регламент взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами, привлеченных к оказанию комплексной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, потребителей и иных лиц по вопросам обращения с отходами» контейнерной площадке присвоен **ID МНО 48121**.
- **КП 2** – Контейнерная площадка на которой размещены *Контейнеры, используемые Собственниками Помещений в домах на Участке 2*, расположенная внутри огороженной территории Участка 2 у дома по адресу: город Москва, Филимонковский район, деревня Ширяево, улица Озерная дом 65 корпус 1. В соответствии с «Регламент взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами, привлеченных к оказанию комплексной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, потребителей и иных лиц по вопросам обращения с отходами» контейнерной площадке присвоен **ID МНО 48122**.

**По 1 вопросу повестки дня выступил:**

Мокшин Дмитрий Иванович

Предлагаю выбрать секретарем собрания Карпович Ингу Леонардовну

**ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.**

**ПОСТАНОВИЛИ: выбрать секретарем собрания Карпович Ингу Леонардовну**

**По 2 вопросу повестки дня выступил:**

Теплов Павел Борисович

В связи с изменением единых тарифов за вызов ТКО необходимо утвердить размер суммы начислений собственникам.

**ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

В соответствии условиями договора №11-14-659 от «09» декабря 2021 года на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с акционерным обществом «Экотехпром» (ОГРН 1237700798719) региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Москвы в редакции дополнительного соглашения №3 от «27» октября 2025 года, в соответствии с размером ЕДИНЫХ ТАРИФОВ, установленных приказом от 18.12.2025 года № ДПР-ТР-381/25 Департамента экономической политики и развития города Москвы Правительства Москвы «Об установлении долгосрочных единых тарифов на услугу



регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляемую акционерным обществом «Экотехпром», на 2026–2029 годы» в отношении тарифов регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Москвы, осуществляемую акционерным обществом «Экотехпром» (ОГРН 1237700798719) и на основании расчета тарифа на период с «01» января 2026 года по «30» сентября 2026 года за услугу обращения с твердыми коммунальными отходами на территории города Москвы для собственников Помещений комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», расположенных на Участке 1 и на Участке 2:

- в ежемесячных квитанциях, предоставляемых ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» Собственникам Помещений в домах, расположенных по адресам: город Москва, Филимонковский район, деревня Ширяево, улица Озерная дома с номерами: 37 корпус 1, 37 корпус 2, 37 корпус 3, 37 корпус 4, 39 корпус 1, 39 корпус 2, 39 корпус 3, 41 корпус 1, 41 корпус 2, 41 корпус 3, 41 корпус 4, 43 корпус 1, 43 корпус 2, 43 корпус 3, 45 корпус 1, 45 корпус 2, 45 корпус 3, в строке с наименованием «Обращение с ТКО / КП 1» за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами установить:
  - с «01» января 2026 года по «30» сентября 2026 года тариф за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами равным, согласно расчету, **ЧЕТЫРЕ рубля СЕМЬДЕСЯТ ДВЕ копейки** в месяц за один квадратный метр площади Помещения Собственника;
- в ежемесячных квитанциях, предоставляемых ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» Собственникам Помещений в домах, расположенных по адресам: город Москва, Филимонковский район, деревня Ширяево, улица Озерная дома с номерами: 47, 51, 53, 55, 57, 59 корпус 1, 61 корпус 1, 63 корпус 1, 65 корпус 1, в строке с наименованием «Обращение с ТКО / КП 2» за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами установить:
  - с «01» января 2026 года по «30» сентября 2026 года тариф за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами равным, согласно расчету, **ТРИ рубля СЕМЬДЕСЯТ ЧЕТЫРЕ копейки** в месяц за один квадратный метр площади Помещения Собственника.

Приложение:

- 1) Расчет тарифа с «01» января 2026 года по «30» сентября 2026 года за услугу обращения с твердыми коммунальными отходами для собственников помещений комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», расположенных на Участке 1 и на Участке 2.
- 2) Копия приказа от 18.12.2025 года № ДПР-ТР-381/25 Департамента экономической политики и развития города Москвы Правительства Москвы «Об установлении долгосрочных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляемую акционерным обществом «Экотехпром», на 2026–2029 годы»

Председатель Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» \_\_\_\_\_ П.Б. Теплов

Член Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» \_\_\_\_\_ И.Л. Карпович

Член Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» \_\_\_\_\_ Д.И. Мокшин

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ И.Л. Карпович

город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево

"25" декабря 2025 года.

## Расчет тарифа за период с «01» января 2026 года по «30» сентября 2026 года за услугу обращения с твердыми коммунальными отходами для собственников помещений комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», расположенных на Участке 1 и на Участке 2

В настоящем документе используются определения и понятия, используемые в Протоколе № 84 от «08» августа 2025 года заседания Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и следующие определения:

- **Договор** – договор № 11-14-659 от «09» декабря 2021 года заключенный ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с акционерным обществом «Экотехпром» (ОГРН 1237700798719) в редакции дополнительного соглашения №3 от «27» октября 2025 года.
- **Тариф регионального оператора** – единый тариф, установленный приказом от 18.12.2025 года № ДПР-ТР-381/25 Департамента экономической политики и развития города Москвы Правительства Москвы «Об установлении долгосрочных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляемую акционерным обществом «Экотехпром», на 2026–2029 годы, для акционерного общества «Экотехпром» (ОГРН 1237700798719).
- **График вывоза** – согласованный (в соответствии с регламентом, установленным Договором) график вывоза отходов с контейнерных площадок.



# 1. Количество и объем твердых коммунальных отходов на площадках накопления отходов, на контейнерных площадках комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» и использование контейнерных площадок собственниками помещений комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы»

В комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» используются две площадки накопления отходов (ПНО).

Местоположение и использование контейнерных площадок (КП – Контейнерная Площадка) собственниками помещений комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы»:

- Контейнерная площадка 1 (МНО / КП 1, ID МНО 48121) расположена на территории комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» около дома по адресу: город Москва, Филимонковский район, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 43 корпус 1, внутри огороженной территории Участка 1 и используется для сбора ТКО / РСО собственниками помещений только Участка 1.
- Контейнерная площадка 2 (МНО / КП 2, ID МНО 48122) расположена на территории комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» около дома по адресу: город Москва, Филимонковский район, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 65 корпус 1, внутри огороженной территории Участка 2 и используется для сбора ТКО / РСО собственниками помещений только Участка 2.

На ПНО установлены Контейнеры в следующем количестве:

- Контейнерная площадка 1 (МНО / КП 1, ID МНО 48121):
  - 3 х Контейнера объемом 1,1 м.куб для сбора (смешанных) ТБО населения
  - 2 х Контейнера объемом 1,1 м.куб для РСО населением
- Контейнерная площадка 2 (МНО / КП 2, ID МНО 48122):
  - 2 х Контейнера объемом 1,1 м.куб для сбора (смешанных) ТБО населения
  - 1 х Контейнер объемом 1,1 м.куб для РСО населением

График вывоза отходов с ПНО по Договору:

- Контейнерная площадка 1 (МНО / КП 1, ID МНО 48121):
  - Каждый понедельник: три Контейнера объемом 1,1 м.куб для сбора (смешанных) ТБО населения
  - Каждую среду: три Контейнера объемом 1,1 м.куб для сбора (смешанных) ТБО населения
  - Каждую пятницу: три Контейнера объемом 1,1 м.куб для сбора (смешанных) ТБО населения
  - Каждую пятницу: два Контейнера объемом 1,1 м.куб для РСО населением
  - Каждое воскресенье: три Контейнера объемом 1,1 м.куб для сбора (смешанных) ТБО населения
- Контейнерная площадка 2 (МНО / КП 2, ID МНО 48122):
  - Каждый понедельник: два Контейнера объемом 1,1 м.куб для сбора (смешанных) ТБО населения
  - Каждую пятницу: два Контейнера объемом 1,1 м.куб для сбора (смешанных) ТБО населения
  - Каждую пятницу: один Контейнер объемом 1,1 м.куб для РСО населением

- Период с «01» января 2026 года по «30» сентября 2026 года составляет 9 месяцев.
- Тариф регионального оператора на период с «01» января 2026 года по «30» сентября 2026 года составляет 972,70 рублей.

Расчет объема отходов и стоимость услуг регионального оператора согласно *графику вывоза* за период с «01» января 2026 года по «30» сентября 2026 года для каждой контейнерной площадки составляет:

- Контейнерная площадка 1 (МНО / КП 1, ID МНО 48121):

Номер периода	Месяц периода	Количество понедельников в месяце, шт.	Количество сред в месяце, шт.	Количество пятниц в месяце, шт.	Количество воскресенье в месяце, шт.	Контейнерная площадка 1 (МНО / КП 1, ID МНО 48121)			
						Итого объем отходов в месяц, м3	Объем (смешанных) ТБО населения в месяц, м3	Объем РСО населением в месяц, м3	Стоимость услуг по тарифу регионального оператора в месяц, руб.
1	Январь 2026	4	4	5	4	67.1	56.1	11.0	Р 65,268.17
2	Февраль 2026	4	4	4	4	61.6	52.8	8.8	Р 59,918.32
3	Март 2026	5	4	4	5	68.2	59.4	8.8	Р 66,338.14
4	Апрель 2026	4	5	4	4	64.9	56.1	8.8	Р 63,128.23
5	Май 2026	4	4	5	5	70.4	59.4	11.0	Р 68,478.08
6	Июнь 2026	5	4	4	4	64.9	56.1	8.8	Р 63,128.23

7	Июль 2026	4	5	5	4	70.4	59.4	11.0	Р 68,478.08
8	Август 2026	5	4	4	5	68.2	59.4	8.8	Р 66,338.14
9	Сентябрь 2026	4	5	4	4	64.9	56.1	8.8	Р 63,128.23
<b>ИТОГО за период с 01.01.2026 по 30.09.2026</b>		<b>39</b>	<b>39</b>	<b>39</b>	<b>39</b>	<b>600.6</b>	<b>514.8</b>	<b>85.8</b>	<b>584,203.62 Р</b>

- Контейнерная площадка 2 (МНО / КП 2, ID МНО 48122):

Номер периода	Месяц периода	Количество понедельников в месяце, шт.	Количество пятниц в месяце, шт.	Контейнерная площадка 2 (МНО / КП 2, ID МНО 48122)			
				Итого объем отходов в месяц, м3	Объем (смешанных) ТБО населения в месяц, м3	Объем РСО населением в месяц, м3	Стоимость услуг по тарифу регионального оператора в месяц, руб.
1	Январь 2026	4	5	25.3	19.8	5.5	24,609.31 Р
2	Февраль 2026	4	4	22.0	17.6	4.4	21,399.40 Р
3	Март 2026	5	4	24.2	19.8	4.4	23,539.34 Р
4	Апрель 2026	4	4	22.0	17.6	4.4	21,399.40 Р
5	Май 2026	4	5	25.3	19.8	5.5	24,609.31 Р



6	Июнь 2026	5	4	24.2	19.8	4.4	23,539.34 Р
7	Июль 2026	4	5	25.3	19.8	5.5	24,609.31 Р
8	Август 2026	5	4	24.2	19.8	4.4	23,539.34 Р
9	Сентябрь 2026	4	4	22.0	17.6	4.4	21,399.40 Р
<b>ИТОГО за период с 01.01.2026 по 30.09.2026</b>		<b>39</b>	<b>39</b>	<b>214.5</b>	<b>171.6</b>	<b>42.9</b>	<b>208,644.15 Р</b>

## 2. Формула расчета тарифа для Собственника Помещения в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» за услугу обращения ТКО за 1 квадратный метр в месяц

Расчет тарифа для Собственника Помещения в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» за услугу обращения ТКО за 1 квадратный метр в месяц рассчитывается по следующей формуле:

$$N = S / Q / 9,$$

Где:

- **N** – тариф для Собственника Помещения в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» за услугу обращения ТКО за 1 квадратный метр в месяц.
- **S** – стоимость по Договору за период с «01» января 2026 года по «30» сентября 2026 года:
  - для Контейнерной площадки 1 (МНО / КП 1, ID МНО 48121) это значение равно **584203,62** рубля (расчет суммы приведен пункте 1 настоящего документа);
  - для Контейнерной площадки 2 (МНО / КП 2, ID МНО 48122) это значение равно **208644,15** рубля (расчет суммы приведен пункте 1 настоящего документа).
- **Q** – сумма площадей помещений Собственников Помещений на Участке, использующих площадку накопления отходов / Контейнерную площадку, расположенную на этом Участке:
  - для Собственников Помещений на Участке 1, использующих Контейнерную площадку 1 (ПНО / КП 1), это значение равно **13738,00** кв.м (расчет суммы площадей помещений Участка 1 приведен в пункте 4 настоящего документа);
  - для Собственников Помещений на Участке 2, использующих Контейнерную площадку 2 (ПНО / КП 2), это значение равно **6202,00** кв.м (расчет суммы площадей помещений Участка 2 приведен в пункте 4 настоящего документа).
  - **9** – количество месяцев, входящих в период с «01» января 2026 года по «30» сентября 2026 года (расчет количества месяцев приведен пункте 1 настоящего документа).



### 3. Расчет тарифа для Собственника Помещения в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» за услугу обращения ТКО за 1 квадратный метр в месяц

Используя формулу указанную в пункте 2 настоящего документа выполним расчет тарифов для Собственников Помещений в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» за услугу обращения ТКО за 1 квадратный метр в месяц, используя исходные данные, указанных в настоящем документе, рассчитанных согласно данных Договора (об ежемесячном объеме и ежемесячной стоимости услуги обращения ТКО для каждой контейнерной площадки) и площадей помещений, суммы площадей помещений собственников на Участках:

- для собственников Помещений на Участке 1, которые используют для накопления ТКО/PCO Контейнерную площадку 1 (МНО / КП 1, ID МНО 48121), расположенную рядом с домом по адресу: город Москва, Филимонковский район, деревня Ширяево, улица Озерная дом 43 корпус 1, тариф равен:

$$584203,62 \text{ рубля} / 13738,00 \text{ кв.м} / 9 \text{ месяцев} = 4,72 \text{ рубля}$$

- для собственников Помещений на Участке 2, которые используют для накопления ТКО/PCO Контейнерную площадку 2 (МНО / КП 2, ID МНО 48122), расположенную рядом с домом по адресу: город Москва, Филимонковский район, деревня Ширяево, улица Озерная дом 65 корпус 1, тариф равен:

$$208644,15 \text{ рублей} / 6202,00 \text{ кв.м} / 9 \text{ месяц} = 3,74 \text{ рубля}$$

### 4. Расчет площади помещений собственников, использующих контейнерную площадку и расчет ежемесячной стоимости услуги обращения ТКО для собственников в зависимости от площади помещения собственника

Расчет суммы площадей Собственников Помещений Участка 1 комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", использующих Контейнерную площадку 1 (МНО / КП 1, ID МНО 48121) и ежемесячной стоимости услуги обращения ТКО для каждого Собственника Помещения в зависимости от площади Помещения в период с «01» января 2026 года по «30» сентября 2026 года:

Порядковый номер помещения на Участке 1 комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", использующих Контейнерную площадку 1 (МНО / КП 1, ID МНО 48121)	Дом и помещение на Участке 1 комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная:				Расчет ежемесячной стоимости услуг регионального оператора по обращению с ТКО с "01" января 2026 года по "30" сентября 2026 года для собственников помещений Участка 1, использующих Контейнерную площадку 1 (МНО / КП 1, ID МНО 48121)	
	Номер дома	Номер помещения в доме	Кадастровый номер помещения	Площадь помещения в доме, кв.м	Формула расчета стоимости: площадь помещения собственника * тариф для собственников помещений на Участке 1 комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", использующих контейнерную площадку 1 (МНО / КП 1, ID МНО 48121), расположенную у дома с номером 43 корпус 1	Размер ежемесячного начисления собственнику помещения, рубль
1	37 корпус 1	1	77:18:0191012:13	154.20	154.20 кв.м. * 4.72 руб	727.82 Р
2		2	77:18:0191012:14	154.30	154.30 кв.м. * 4.72 руб	728.30 Р
3		3	77:18:0191012:12	150.90	150.90 кв.м. * 4.72 руб	712.25 Р
4		4	77:18:0191012:11	154.10	154.10 кв.м. * 4.72 руб	727.35 Р
5	37 корпус 2	1	77:18:0191012:80	151.40	151.40 кв.м. * 4.72 руб	714.61 Р
6		2	77:18:0191012:81	151.30	151.30 кв.м. * 4.72 руб	714.14 Р
7		3	77:18:0191012:79	155.40	155.40 кв.м. * 4.72 руб	733.49 Р
8		4	77:18:0191012:78	153.80	153.80 кв.м. * 4.72 руб	725.94 Р
9	37 корпус 3	1	77:18:0191012:46	154.40	154.40 кв.м. * 4.72 руб	728.77 Р
10		2	77:18:0191012:47	154.00	154.00 кв.м. * 4.72 руб	726.88 Р
11		3	77:18:0191012:45	154.20	154.20 кв.м. * 4.72 руб	727.82 Р
12		4	77:18:0191012:44	154.00	154.00 кв.м. * 4.72 руб	726.88 Р
13	37 корпус 4	1	77:18:0191012:70	153.40	153.40 кв.м. * 4.72 руб	724.05 Р
14		2	77:18:0191012:71	151.50	151.50 кв.м. * 4.72 руб	715.08 Р
15		3	77:18:0191012:69	154.30	154.30 кв.м. * 4.72 руб	728.30 Р



16		4	77:18:0191012:68	153.60	153.60 кв.м. * 4.72 руб	724.99 Р
17	39 корпус 1	1	77:18:0191012:92	219.10	219.10 кв.м. * 4.72 руб	1,034.15 Р
18		2	77:18:0191012:88	174.30	174.30 кв.м. * 4.72 руб	822.70 Р
19		3	77:18:0191012:93	177.20	177.20 кв.м. * 4.72 руб	836.38 Р
20		4	77:18:0191012:90	176.80	176.80 кв.м. * 4.72 руб	834.50 Р
21		5	77:18:0191012:91	177.30	177.30 кв.м. * 4.72 руб	836.86 Р
22		6	77:18:0191012:89	226.80	226.80 кв.м. * 4.72 руб	1,070.50 Р
23	39 корпус 2	1	77:18:0191012:41	165.20	165.20 кв.м. * 4.72 руб	779.74 Р
24		2	77:18:0191012:35	132.10	132.10 кв.м. * 4.72 руб	623.51 Р
25		3	77:18:0191012:36	132.00	132.00 кв.м. * 4.72 руб	623.04 Р
26		4	77:18:0191012:42	132.10	132.10 кв.м. * 4.72 руб	623.51 Р
27		5	77:18:0191012:38	132.10	132.10 кв.м. * 4.72 руб	623.51 Р
28		6	77:18:0191012:39	128.50	128.50 кв.м. * 4.72 руб	606.52 Р
29		7	77:18:0191012:40	133.00	133.00 кв.м. * 4.72 руб	627.76 Р
30		8	77:18:0191012:37	160.80	160.80 кв.м. * 4.72 руб	758.98 Р
31	39 корпус 3	1	77:18:0191012:27	167.90	167.90 кв.м. * 4.72 руб	792.49 Р
32		2	77:18:0191012:21	133.70	133.70 кв.м. * 4.72 руб	631.06 Р
33		3	77:18:0191012:22	133.40	133.40 кв.м. * 4.72 руб	629.65 Р
34		4	77:18:0191012:28	134.10	134.10 кв.м. * 4.72 руб	632.95 Р
35		5	77:18:0191012:24	134.50	134.50 кв.м. * 4.72 руб	634.84 Р
36		6	77:18:0191012:25	133.90	133.90 кв.м. * 4.72 руб	632.01 Р
37		7	77:18:0191012:26	134.30	134.30 кв.м. * 4.72 руб	633.90 Р
38		8	77:18:0191012:23	167.60	167.60 кв.м. * 4.72 руб	791.07 Р
39	41 корпус 1	1	77:18:0191012:60	225.00	225.00 кв.м. * 4.72 руб	1,062.00 Р
40		2	77:18:0191012:56	176.80	176.80 кв.м. * 4.72 руб	834.50 Р
41		3	77:18:0191012:61	175.70	175.70 кв.м. * 4.72 руб	829.30 Р
42		4	77:18:0191012:58	176.00	176.00 кв.м. * 4.72 руб	830.72 Р
43		5	77:18:0191012:59	176.50	176.50 кв.м. * 4.72 руб	833.08 Р

44		6	77:18:0191012:57	225.40	225.40 кв.м. * 4.72 руб	1,063.89 Р
45	41 корпус 2	1	77:18:0191012:65	152.00	152.00 кв.м. * 4.72 руб	717.44 Р
46		2	77:18:0191012:66	154.10	154.10 кв.м. * 4.72 руб	727.35 Р
47		3	77:18:0191012:64	151.60	151.60 кв.м. * 4.72 руб	715.55 Р
48		4	77:18:0191012:63	154.30	154.30 кв.м. * 4.72 руб	728.30 Р
49		1	77:18:0191012:18	152.00	152.00 кв.м. * 4.72 руб	717.44 Р
50	41 корпус 3	2	77:18:0191012:19	153.60	153.60 кв.м. * 4.72 руб	724.99 Р
51		3	77:18:0191012:17	154.20	154.20 кв.м. * 4.72 руб	727.82 Р
52		4	77:18:0191012:16	154.30	154.30 кв.м. * 4.72 руб	728.30 Р
53		1	77:18:0191012:75	152.00	152.00 кв.м. * 4.72 руб	717.44 Р
54	41 корпус 4	2	77:18:0191012:76	154.10	154.10 кв.м. * 4.72 руб	727.35 Р
55		3	77:18:0191012:74	151.40	151.40 кв.м. * 4.72 руб	714.61 Р
56		4	77:18:0191012:73	154.30	154.30 кв.м. * 4.72 руб	728.30 Р
57		1	77:18:0191012:8	147.90	147.90 кв.м. * 4.72 руб	698.09 Р
58	43 корпус 1	2	77:18:0191012:2	106.20	106.20 кв.м. * 4.72 руб	501.26 Р
59		3	77:18:0191012:3	106.30	106.30 кв.м. * 4.72 руб	501.74 Р
60		4	77:18:0191012:9	105.80	105.80 кв.м. * 4.72 руб	499.38 Р
61		5	77:18:0191012:5	102.00	102.00 кв.м. * 4.72 руб	481.44 Р
62		6	77:18:0191012:6	106.20	106.20 кв.м. * 4.72 руб	501.26 Р
63		7	77:18:0191012:7	106.80	106.80 кв.м. * 4.72 руб	504.10 Р
64		8	77:18:0191012:4	147.70	147.70 кв.м. * 4.72 руб	697.14 Р
65		1	77:18:0191012:99	226.20	226.20 кв.м. * 4.72 руб	1,067.66 Р
66	43 корпус 2	2	77:18:0191012:95	175.40	175.40 кв.м. * 4.72 руб	827.89 Р
67		3	77:18:0191012:100	176.40	176.40 кв.м. * 4.72 руб	832.61 Р
68		4	77:18:0191012:97	176.80	176.80 кв.м. * 4.72 руб	834.50 Р
69		5	77:18:0191012:98	177.30	177.30 кв.м. * 4.72 руб	836.86 Р
70		6	77:18:0191012:96	221.20	221.20 кв.м. * 4.72 руб	1,044.06 Р
71	43 корпус 3	1	77:18:0191012:53	225.00	225.00 кв.м. * 4.72 руб	1,062.00 Р



72		2	77:18:0191012:49	176.80	176.80 кв.м. * 4.72 руб	834.50 Р
73		3	77:18:0191012:54	175.70	175.70 кв.м. * 4.72 руб	829.30 Р
74		4	77:18:0191012:51	176.00	176.00 кв.м. * 4.72 руб	830.72 Р
75		5	77:18:0191012:52	176.50	176.50 кв.м. * 4.72 руб	831.08 Р
76		6	77:18:0191012:50	225.40	225.40 кв.м. * 4.72 руб	1,063.89 Р
77	45 корпус 1	1	77:18:0191012:32	139.00	139.00 кв.м. * 4.72 руб	656.08 Р
78		2	77:18:0191012:33	136.90	136.90 кв.м. * 4.72 руб	646.17 Р
79		3	77:18:0191012:31	137.00	137.00 кв.м. * 4.72 руб	646.64 Р
80		4	77:18:0191012:30	139.70	139.70 кв.м. * 4.72 руб	659.38 Р
81	45 корпус 2	1	77:18:0191012:85	135.50	135.50 кв.м. * 4.72 руб	639.56 Р
82		2	77:18:0191012:86	135.20	135.20 кв.м. * 4.72 руб	638.14 Р
83		3	77:18:0191012:84	134.90	134.90 кв.м. * 4.72 руб	636.73 Р
84		4	77:18:0191012:83	135.60	135.60 кв.м. * 4.72 руб	640.03 Р
85	45 корпус 3	1	77:18:0191020:4	136.60	136.60 кв.м. * 4.72 руб	644.75 Р
86		2	77:18:0191020:2	139.30	139.30 кв.м. * 4.72 руб	657.50 Р
87		3	77:18:0191020:5	139.30	139.30 кв.м. * 4.72 руб	657.50 Р
88		4	77:18:0191020:3	136.60	136.60 кв.м. * 4.72 руб	644.75 Р
Сумма площадей Помещений Собственников Участка 1 комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", использующих Контейнерную площадку 1 (МНО / КП 1, ID МНО 48121), кв.м				13,738.00		

Расчет суммы площадей Собственников Помещений Участка 2 комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", использующих Контейнерную площадку 2 (МНО / КП 2, ID МНО 48122) и ежемесячной стоимости услуги обращения ТКО для каждого Собственника Помещения в зависимости от площади Помещения в период с «01» января 2026 года по «30» сентября 2026 года;

Порядковый номер помещения на Участке 2 комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", использующих Контейнерную площадку 2 (МНО / КП 2, ID МНО 48122)	Дом и помещение на Участке 2 комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная:				Расчет ежемесячной стоимости услуг регионального оператора по обращению с ТКО с "01" январь 2026 года по "30" сентября 2026 года для собственников помещений Участка 2, использующих Контейнерную площадку 2 (МНО / КП 2, ID МНО 48122)	
	Номер дома	Номер помещения в доме	Кадастровый номер помещения	Площадь помещения в доме, кв.м	Формула расчета стоимости: площадь помещения собственника * тариф для собственников помещений на Участке 2 комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", использующих контейнерную площадку 2 (МНО / КП 2, ID МНО 48122), расположенную у дома с номером 65 корпус 1	Размер ежемесячного начисления собственнику помещения, рубли
1	47	1	77:18:0191020:24	153.30	153.30 кв.м. * 3.74 руб	573.34 Р
2		2	77:18:0191020:25	156.00	156.00 кв.м. * 3.74 руб	583.44 Р
3		3	77:18:0191020:23	156.00	156.00 кв.м. * 3.74 руб	583.44 Р
4		4	77:18:0191020:22	156.00	156.00 кв.м. * 3.74 руб	583.44 Р
5	49	1	77:18:0191020:19	156.00	156.00 кв.м. * 3.74 руб	583.44 Р
6		2	77:18:0191020:20	156.00	156.00 кв.м. * 3.74 руб	583.44 Р
7		3	77:18:0191020:18	156.00	156.00 кв.м. * 3.74 руб	583.44 Р
8		4	77:18:0191020:17	156.00	156.00 кв.м. * 3.74 руб	583.44 Р
9	51	1	77:18:0191020:54	156.00	156.00 кв.м. * 3.74 руб	583.44 Р
10		2	77:18:0191020:55	156.00	156.00 кв.м. * 3.74 руб	583.44 Р
11		3	77:18:0191020:53	151.90	151.90 кв.м. * 3.74 руб	568.11 Р
12		4	77:18:0191020:52	152.60	152.60 кв.м. * 3.74 руб	570.72 Р
13	53	1	77:18:0191020:44	156.00	156.00 кв.м. * 3.74 руб	583.44 Р
14		2	77:18:0191020:45	156.00	156.00 кв.м. * 3.74 руб	583.44 Р



15		3	77:18:0191020:43	156.00	156.00 кв.м. * 3.74 руб	583.44 Р
16		4	77:18:0191020:42	148.50	148.50 кв.м. * 3.74 руб	555.39 Р
17	55	1	77:18:0191020:14	153.20	153.20 кв.м. * 3.74 руб	572.97 Р
18		2	77:18:0191020:15	156.00	156.00 кв.м. * 3.74 руб	583.44 Р
19		3	77:18:0191020:13	156.00	156.00 кв.м. * 3.74 руб	583.44 Р
20		4	77:18:0191020:12	152.50	152.50 кв.м. * 3.74 руб	570.35 Р
21	57	1	77:18:0191020:39	156.00	156.00 кв.м. * 3.74 руб	583.44 Р
22		2	77:18:0191020:40	156.00	156.00 кв.м. * 3.74 руб	583.44 Р
23		3	77:18:0191020:38	149.60	149.60 кв.м. * 3.74 руб	559.50 Р
24		4	77:18:0191020:37	156.00	156.00 кв.м. * 3.74 руб	583.44 Р
25	59 корпус 1	1	77:18:0191020:49	154.20	154.20 кв.м. * 3.74 руб	576.71 Р
26		2	77:18:0191020:50	156.00	156.00 кв.м. * 3.74 руб	583.44 Р
27		3	77:18:0191020:48	156.00	156.00 кв.м. * 3.74 руб	583.44 Р
28		4	77:18:0191020:47	156.00	156.00 кв.м. * 3.74 руб	583.44 Р
29	61 корпус 1	1	77:18:0191020:9	156.00	156.00 кв.м. * 3.74 руб	583.44 Р
30		2	77:18:0191020:10	156.00	156.00 кв.м. * 3.74 руб	583.44 Р
31		3	77:18:0191020:8	156.00	156.00 кв.м. * 3.74 руб	583.44 Р
32		4	77:18:0191020:7	156.00	156.00 кв.м. * 3.74 руб	583.44 Р
33	63 корпус 1	1	77:18:0191020:34	156.20	156.20 кв.м. * 3.74 руб	584.19 Р
34		2	77:18:0191020:35	155.90	155.90 кв.м. * 3.74 руб	583.07 Р
35		3	77:18:0191020:33	156.60	156.60 кв.м. * 3.74 руб	585.68 Р
36		4	77:18:0191020:32	156.20	156.20 кв.м. * 3.74 руб	584.19 Р
37	65 корпус 1	1	77:18:0191020:29	156.50	156.50 кв.м. * 3.74 руб	585.31 Р
38		2	77:18:0191020:30	156.80	156.80 кв.м. * 3.74 руб	586.43 Р
39		3	77:18:0191020:28	148.00	148.00 кв.м. * 3.74 руб	553.52 Р

40		4	77:18:0191020:27	156.00	156.00 кв.м. * 3.74 руб	583.44 Р
Сумма площадей Помещений Собственников Участка 2 комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", использующих Контейнерную площадку 2 (МНО / КП 2, ID МНО 48122) кв.м				6,202.00		

Председатель Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» \_\_\_\_\_ П.Б. Теплов

Секретарь заседания ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» \_\_\_\_\_ И.Л. Карпович

Член Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» \_\_\_\_\_ Д.И. Мокшин

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ И.Л. Карпович